

Заказчик	Коммунальное унитарное предприятие "Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска"
Проектировщик	УП "Витебскжилпроект"
Объект	26.009 Капитальный ремонт жилого дома № 57 по ул. Академика Красина в г.Минске

Смета
на осуществление авторского надзора
для обоснования средств в гл.10 ССР

Расчет выполнен в соответствии с Методическими указаниями о порядке определения стоимости разработки документации проектного обеспечения строительной деятельности ресурсным методом, утвержденными приказом МАиС РБ от 13.06.2014 №169, с учетом изменений и дополнений, и по сборнику норм затрат трудовых ресурсов 29-2026 (СНЗТ)

Дата начала разработки сметной документации: 01.03.2026

№ п/п	Наименование объекта проектирования (значение стоимостного показателя)		Идентификатор нормы (т.2.1)	Значение показателей для расчета из т.2.1		Норма затрат труда на осуществление авторского надзора (чел-дней) НЗТ _б	Кэд (т.2.2)	Киоп (1+Σ(Ki-1))	Общие затраты труда на осуществление авторского надзора ОЗТ (гр.5*6*7)
1	2		3	4		5	6	7	8
1	Стоимость СМР по гр.3-6 гл.1-9 ССР на дату начала разработки сметной документации, тыс.руб.	332,233	d	X _{мин}	250	3,86	1,00	1,35	5,21
2	Индекс цен в строительстве по элементу технологической структуры "строительно-монтажные работы" для приведения СМР к уровню цен на 01.01.2026	0,965		X _{макс}	350				
3	Стоимость СМР по гр.3-6 гл.1-9 ССР на 01.01.2026, тыс.руб. (X _{ид})	344,283		НЗТ _{мин}	3,24				
4	Продолжительность СМР согласно ПОС, мес.	4							
5	Количество месяцев выполнения СМР в зимний период времени (с 1 декабря по 1 апреля) согласно ПОС (п)			НЗТ _{макс}	3,9				
6	Стоимость 1 чел-дня при определении стоимости осуществления авторского надзора, руб. (постановление МАиС от 17.12.2025 №144)								442,02
7	Итого стоимость осуществления авторского надзора в текущих ценах, бел.руб. (без НДС, льгота согласно ст.118 Особенной части НК РБ, Указ Президента РБ от 26.03.2007 №138)								2 302,92

в Главу 10 ССР = 2,303

Справочно: корректирующие коэффициенты, учитывающие влияние усложняющих и упрощ. факторов K _i ^{ом} согл. гл.1, 2 СНЗТ 29-2026					K _i ^{ом} , принятые для расчета в графе 7	
K _{29.101}	сложные гидрогеологические условия				1,02	
K _{29.102}	выполнение СМР в зимний период времени (1+n*0,01), где n - значение по строке 5				1	1,00
K _{29.103}	при реконструкции, модернизации, ремонте, технической модернизации при выполнении СМР без остановки производства				1,03	
K _{29.104}	при реконструкции, модернизации, ремонте, технической модернизации при выполнении СМР внутри зданий, насыщенных оборудованием более чем на 30% от общей площади				1,03	
K _{29.105}	В зависимости от удаленности объекта от рабочего места представителя АН:					1,35
	до 5 км вкл.				1,0	
	св.5 до 10 км вкл.				1,02	
	св.10 до 20 км вкл.				1,05	
	св.20 до 40 км вкл.				1,08	
	св.40 до 80 км вкл.				1,10	
	св.80 до 120 км вкл.				1,15	
	св.120 до 160 км вкл.				1,20	
	св.160 до 200 км вкл.				1,25	
	св.200 до 250 км вкл.				1,30	
	св.250 до 350 км вкл.				1,35	
	св.300 до 500 км вкл.				1,40	
	св.500 км				1,50	
K _{29.106}	При осущ.АН методом аэро-, фото-, видеосъемки или др.методов дистанц.набл. (при применении K _{29.106} , K _{29.103} -29.105 не применяются)				0,6	
K _{29.107}	при возведении зданий КПД				0,9	
K _{29.108}	от доли строительных материалов, изд., констр. (с учетом затрат на трансп..) в СМР (в гр.3-6)					1,00
	стоимость строит.материалов, изд. констр. (с учетом затрат на транспорт), тыс.руб.	141,222	в том числе их доля в СМР (в гр.3-6), %	42,51		
	доля до 20% вкл.				1,2	
	доля св. 20% до 40% вкл.				1,1	
	доля св. 40% до 60% вкл.				1,0	
	доля св. 60% до 80% вкл.				0,85	
	доля св. 80% до 100% вкл.				0,65	
K _{29.201}	строительство объектов с/х назначения				0,8	

Главный инженер проекта

Заместитель директора по экономике

Составитель сметы

М.П.

О.И.Шаровский

А.В.Цыганкова

К.П.Корзун